



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 851

вх. № 26-00-7786/ 09.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 28 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за **"АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ, ОФИСИ И МАГАЗИНИ"**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 047064, площ 5.000 дка, местност „Казълджик Пунар“, начин на трайно ползване - нива, землище на с. Кичево, община Аксаково.

Възложител: „АСКОМЕТ“ЕООД, ГР. ВАРНА.

Седалище и адрес на управление: ул. „АНДРЕЙ САХАРОВ“ № 19, гр. ВАРНА.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на обект за обществено обслужване. Намеренията на възложителя са в имота да се построят административни сгради, офиси и магазини. Около сградите ще се оформи алейна мрежа и парково пространство. Ще бъде изграден паркинг за около 50 бр. МПС. Устройствената зона е Соп – смесена устройствена зона с малка височина, със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване - 60 %
- озеленяване - 40%
- Кинт – 2.0
- начин на застрояване - свободно

Имотът **попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 .

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най-близко разположената – Природен парк „Златни пясъци”, който се намира на около 3 км по права линия.
- Територията, предмет на ИП заема 0.0034 % от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури” / вкл. Ротационни култури с периодично оставяне на угар / от 33 „Батова”.
- Имотът се намира в близост до път от Републиканската пътна мрежа.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква фрагментация на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП за поземлен имот с № 047064 в землището на с. Кичево;

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района;

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Варна; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите. Имотът се намира в близост до път от Републиканската пътна мрежа;

7. Водоснабдяването ще се осъществява чрез самостоятелен проект на възложителите;

8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация;

9. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Аксаково и с. Кичево, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед